

Bezwaarschrift tegen vergunning V2021/773

Gemeente Alphen aan den Rijn
Afdeling bezwaar en beroep
t.a.v. secretaris commissie bezwaarschrift de heer M. Bunnik (email:
PCommissieBezwaarschriften@alphenaandenrijn.nl)
Postbus 13
2400 AA Alphen aan den Rijn

Alphen aan den Rijn, 1 februari 2022

Betreft: Bezwaarschrift V2021/773

Geachte heer Bunnik, geachte Michiel,

Hierbij maken ondergetekende bewoners bezwaar tegen het besluit van 22 december 2021 (publicatiedatum 31 december 2021, uiterste bezwaardatum 2 februari 2022) met betrekking tot het verlenen van een vergunning voor het bouwen van bedrijfspanden, Staalweg te Alphen aan den Rijn, V2021/773.

Het besluit is bij u bekend onder kenmerk nummer V2021/773, gepubliceerd in het gemeenteblad nummer 483928. Een kopie van het gemeenteblad voeg ik als bijlage 2 toe bij dit bezwaarschrift.

De ondertekening van dit bezwaarschrift vindt plaats mede uit naam van een groot aantal bewoners uit de omgeving van de Staalweg. Het verzamelen van de lijst met bewoners die zich scharen achter dit bezwaarschrift zal beschikbaar komen na uitnodiging voor verdere behandeling van dit bezwaarschrift.

Reeks van bezwaren

Ons bezwaar tegen deze vergunning past in het voortdurende bezwaar dat omwonenden en andere gebruikers van de aan- en afvoerwegen voor het bedrijventerrein aan de Staalweg hebben bekendgemaakt aan de gemeente in de vorm van bezwaarschriften, procedure voor de bezwaarcommissie, inspreken bij de gemeenteraad en meerdere gesprekken met ambtenaren en wethouders.

Het bedrijventerrein aan de Staalweg is ook voor deze vergunning weer de locatie voor het vestigen van de aangevraagde bebouwing. Kenmerkend voor de bezwaren van belanghebbenden is het ontbreken van een doordacht plan voor de ontsluiting van het bedrijventerrein. Op wegen die veel gebruikt wordt door scholieren, werknemers en recreanten is voor de te verwachten verkeersintensiteit geen maatregel getroffen. De reactie van de gemeente kenmerkt zich tot nu toe door een zeer afwachtende houding om tot een veilige ontsluitingsroute van en naar het bedrijventerrein te komen. Daarnaast zien wij een voortdurende afwijzing om gestructureerd in te gaan op het aanbod tot meedenken over oplossingen voor en door de omwonenden. Een mailwisseling met de dienstdoende ambtenaar over dit onderwerp treft u bij wijze van illustratie hiervan aan in bijlage 1.

Ook is het belangrijk te vermelden dat wij in een eerdere bezwaarprocedure aangedrongen hebben op het informeren van belanghebbenden over de totale te verwachten bebouwing op het bedrijventerrein. Alleen zo, zijn belanghebbenden nog steeds van mening, kun je komen tot een gedegen veiligheidsinschatting. Van een gemeente die oog heeft voor de veiligheid van zijn burgers / belanghebbenden naast het belang van de directe aanvragers van de vergunningen mag verwacht worden dat zij bij het verlenen van de eerste vergunning

Bezwaarschrift tegen vergunning V2021/773

overwegingen zouden meenemen die het totale plan betreffen, ook om te voorkomen dat er alleen een beoordeling van vergunning tot vergunning gaat plaatsvinden. Deze salami-methode heeft tot nu toe geleid tot volgende aanvragen en besluiten van de gemeente:

Aanvraag	Datum aanvraag	Betreft	Publicatie datum	Datum verlening
V2022/037	18-1-2022	Bouwen 14 bedrijfsunits	28-1-2022	
V2022/018	10-1-2022	Bouwen 2 bedrijfsverzamelgebouwen met 20 bedrijfsunits en 3 nieuwe uitritten	20-1-2022	
V2022/015	10-1-2022	Bouwen 30 bedrijfsunits	20-1-2022	
V2021/951	26-11-2021	Bouwen 10 bedrijfsunits	13-12-2021	
V2021/856	28-10-2021	Het bouwen van 26 bedrijfsunits, het plaatsen van permanente handelsreclame per bedrijfsunit en het aanleggen van twee in- en uitritten	10-11-2021	
V2021/773	24-9-2021	Het bouwen van bedrijfspanden t.b.v. MWS uit Hoogmade.	6-10-2021	31-12-2021
V2021/650	23-7-2021	Aanvraag realisatie 140 opslagunits	2-8-2021	29-11-2021
V2021/463	31-5-2021	Plaatsen van 61 casco bedrijfsunits	11-6-2021	20-9-2021
V2020/1038a		Herziene vergunning aanleg in- uitrit naar de Staalweg		
V2020/098		Aanleggen in- uitrit naar de Staalweg	19-2-2021	6-2-2021
	Totaal aantal units	237 units en meerdere bedrijfspanden		

Niet alleen is dit voor omwonenden / burgers vrijwel niet meer te volgen, maar vandaag bleek ook dat de ambtenaren die zich bezighouden met deze vergunning door de bomen het bos niet meer zien. Wellicht is dit ook de reden dat wij bijzonder slecht reactie krijgen op verzoeken tot meedenken van onze kant. Dit geldt overigens ook voor het verkrijgen van informatie over het herplanten van bomen die gekapt zijn om de inrit mogelijk te maken op de Staalweg. Ter herinnering: dit is de kwestie waar het vergunningen en bezwaretraject mee begonnen is.

Nadere uitwerking van het bezwaar op vergunning V2021/773.

Ons bezwaar richt zich in de eerste plaats op het gevaar dat de te plaatsen bedrijfspanden zullen opleveren voor de verkeersveiligheid in en nabij onze woonomgeving. De precieze reikwijdte van het effect op de verkeersveiligheid is door ons, zoals gezegd, niet goed in te schatten. Het gaat nu om bedrijfspanden (1 groot pand opgezet uit 3 deelgebouwen) op het terrein aan de Staalweg.

Het is niet ondenkbaar dat de bedrijfspanden waar de vergunning voor is verleend dagelijks circa 168 verkeersbewegingen zullen plaatsvinden (ca 50 parkeerplaatsen voor kleinere voertuigen x gemiddeld 4 bewegingen per dag + regelmatige aan- en afvoer van vrachtwagens verdeeld over 3 shelters, gemiddeld 10 bewegingen per dag, totaal 230 bewegingen per dag).

Naast de bedrijfsunits uit de overige aanvragen is het niet onwaarschijnlijk dat de berekening van de gemeente bij de herziene vergunning V2020/1038a juist is:

In deze herziene vergunning voor de in-/uitrit (V2020/1038a) naar aanleiding van bezwaarschrift op een eerdere vergunning heeft de verkeerskundige van de gemeente het over 3.200 tot 4.200 mvt per etmaal. Zie hiervoor het memo van "Team vergunning" pagina 2 in bijlage 3.

Om een goed beeld te krijgen van de effecten op de verkeersveiligheid in en nabij onze woonomgeving hebben wij in eerdere correspondentie met de gemeente gevraagd om een volledig beeld te geven van de plannen op het terrein aan de Staalweg 4. Deze oproep aan de gemeente via een pro forma bezwaarschrift heeft helaas niet geleid tot verdere informatieverstrekking van de gemeente. Onze poging om te voorkomen dat we voor elke (deel)vergunning weer een bezwaarschrift moeten indienen is daarmee helaas onbeantwoord gebleven.

Bezwaarschrift tegen vergunning V2021/773

Verkeersveiligheid

Het verkeer van en naar de bedrijfspanden die op het bedrijventerrein gerealiseerd gaan worden moeten gebruik maken van de infrastructuur rondom het genoemde terrein. Om van het terrein af te komen vanuit de bedrijfspanden of om naar de bedrijfspanden toe te gaan is er alleen gelegenheid via de Staalweg. Vandaaruit zal het verkeer zich verplaatsen van of naar andere plekken in Alphen aan den Rijn en de nabijgelegen gemeentes. Over geen van de verkeerswegen rondom het terrein is momenteel voldoende capaciteit om dit verkeersveilig te laten plaatsvinden. De vrees is ook gerechtigd dat veel verkeer gebruik zal maken van wegen door de woonwijken (met name de Schepenbuurt, Feministenbuurt, Ambachtenbuurt en de Stromenwijk), die daar al helemaal niet geschikt voor zijn.

Dit heeft een directe relatie met de grote hoeveelheden scholieren die 's ochtends en 's middags gebruik van de route via de Staalweg van huis naar school en vice versa. De Staalweg is onderdeel van een belangrijke fietsroute voor scholieren, recreanten, woon/werkverkeer en woon/winkelverkeer waar fietsers, ruiters en wandelaars beschermd moeten worden.

Een schouw met vertegenwoordigers van de gemeente met betrekking tot de door ons verwachte onveiligheid zodra de realisatie van de voorgenomen bouw op het genoemde terrein een feit is, heeft niet tot veel resultaat geleid. Een verslag van de gemeente naar aanleiding van deze schouw geeft ons vooral het beeld van een gemeente die afwacht tot zich problemen voordoen aan dan (al of niet nog verder vertraagd) pas komt tot een verbetering van de verkeersveiligheid.

Wij verzoeken u dringend om vergunning V2021/773 door de gemeente te laten intrekken en de aanvraag pas weer in behandeling te nemen als er plannen komen voor een veilige infrastructuur van en naar het bedrijventerrein langs de Staalweg. Tevens verzoeken wij u om er bij de gemeente Alphen aan den Rijn op aan te dringen dat hier een vertegenwoordiging van de omwonenden en andere belanghebbenden bij betrokken wordt.

Uw reactie wachten af,

Met vriendelijke groeten,



Bijlage 1: Mailwisseling LOHW

Bijlage 2: Kopie van gemeentebblad nummer 483928 vergunning V2021/773

Bijlage 3: Memo van "Team vergunning" pagina 2 (pagina 4 in deze bijlage)

Het bezwaarschrift is per email ingediend bij de gemeente Alphen aan den Rijn