**5.1.n**

[**Collegebesluit Antwoordbrief GS over woningbouwontwikkeling in de gemeente Alphen aan den Rijn (303059)**](https://ris2.ibabs.eu/Agenda/Details/alphenaandenrijn/c554f54a-9656-44e3-a66d-2be51fcf2a8f#6bbf36b9-5fa7-48c7-94a2-123031d1543c)

Provincie Zuid Holland heeft op 31 maart een brief gestuurd over “uitbreidingslocaties in de  
gemeente Alphen aan den Rijn”. Hoofdboodschap van deze brief is dat de provincie van mening is  
dat de gemeente Alphen aan den Rijn tot 2030 voldoende binnenstedelijke plancapaciteit heeft om  
in de woningbouwbehoefte te voorzien. Dit komt mede doordat er extra binnenstedelijke locaties  
zijn gevonden die helpen in de woningbouwopgave. De provincie is bereid mee te denken bij de  
ontwikkeling van deze locaties. Daarnaast geeft de provincie geeft de gemeente de ruimte om  
nieuwe uitleglocaties nader te verkennen en te onderzoeken. Een bestemmingsplan voor een  
uitleglocatie kan echter vooralsnog niet op instemming van de provincie rekenen.  
In antwoord op deze brief stelt het college van b. en w. dat provincie en gemeente niet van mening  
verschillen over het optimaal benutten van binnenstedelijke ontwikkellocaties. Bovenop de huidige  
bouwplannen en onorthodoxe bouwlocaties ziet het college kansen om een aantal verouderde  
bedrijventerreinen te transformeren naar woningbouw. Hiervoor heeft het college toestemming  
van de provincie nodig. Het college nodigt de provincie uit om over deze locaties in gesprek te  
gaan.

* [Toelichting op besluit](https://online.ibabs.eu/ibabsapi/publicdownload.aspx?site=alphenaandenrijn&id=a3120c92-8c06-4e02-b3e4-888567abdb12)
* [Brief aan college B en W van gemeente Alphen aan den Rijn](https://online.ibabs.eu/ibabsapi/publicdownload.aspx?site=alphenaandenrijn&id=63d3734f-8046-4b47-82f8-737ac58e8339)
* [Ondertekende brief aan GS](https://online.ibabs.eu/ibabsapi/publicdownload.aspx?site=alphenaandenrijn&id=8472f6cf-9779-4873-a9da-43f4eb7e77ef)

**Voorgesteld besluit**

Instemmen met de antwoordbrief aan het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Zuid-Holland over woningbouwontwikkeling in de gemeente Alphen aan den Rijn.